Saint-Paul
d'Abbotsford

Aux personnes et organismes de Saint-Paul-d'Abbotsford

AVIS PUBLIC

Demande de participation à un référendum

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum concernant le projet de règlement numéro 712-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 612-2018.

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné, directeur général de la municipalité de Saint-Paul-d'Abbotsford:

QU' à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 13 janvier 2025, le conseil a adopté le deuxième projet de règlement numéro 712-2024- modifiant le règlement de zonage numéro 612-2018, tel qu'amendé, à la séance ordinaire du 14 janvier 2025. Ce projet de règlement a pour objet modifier les limites des zones résidentielles H-31 et H-72 afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale d'une densité maximale de quatre logements sur le lot 6 353 196.

QUE ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'ensemble des zones composant le territoire de la municipalité afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

QUE les dispositions pouvant faire l'objet d'une demande sont les suivantes :

Disposition 1 : Article 2

Objet : Intégrer le lot 6 353 196, actuellement compris dans la zone résidentielle H-72, dans la zone résidentielle H-31 afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale d'une densité maximale de quatre logements

Zones concernées : Zone H-31 et Zone H-72

Origine et objectif de la demande : Une demande relative à cette disposition pourra provenir des zones concernées et de toute zone contiguë à celles-ci (soit les zones H-29, M-31 et M-32). La demande présentée par les personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter des zones concernées et des personnes habiles à voter de toutes zones contiguës à celles-ci.

QUE les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes habiles à voter à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenus à l'hôtel de ville, entre 9h00 et 12h00 et 13h00 à 16h30, du lundi au jeudi et 9h00 à 12h00 le vendredi. Une illustration des zones concernées peut être consultée à l'hôtel de ville.

QUE pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet, la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionne la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être reçue au bureau de la Municipalité (980, rue Principale Est) au plus tard le 3 février 2025;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

QU' est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes au 10 décembre 2024 :

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaire dans une zone d'où peut provenir la demande (RCJ-1, R-2 et R-9).

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition supplémentaire du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit être désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 10 décembre 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

QUE Toutes les dispositions du projet qui n'auront pas fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

QUE le projet de règlement peut être consulté à l'Hôtel de Ville, situé au 980, rue Principale Est, entre 9h00 et 12h30 et 13h00 à 16h30, du lundi au jeudi et de 9h00 à 12h00, le vendredi.

DONNÉ À Saint-Paul-d'Abbotsford, ce 15e jour du mois de janvier 2025.

Le directeur général,

Jean-Raphaël Cloutier
Zones visées : H-31 et H-72
Zones contiguës : H-29, M-31 et M-32.